



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO**  
**PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL DE TRUJILLO**  
**DIRECCION DE INFORMACION TECNICA METROPOLITANA**

# **COMPATIBILIDAD DE USO DE PREDIOS**

## **MANUAL DE USUARIO**

**MARZO 2012**

## OPCIONES DE CONSULTA

Antes de realizar una consulta debe conocer el código catastral o en su defecto la dirección del predio (Urbanización, manzana, lote - o - Calle/Avenida, número de finca del predio) para que el sistema obtenga el código catastral.

A continuación seleccione una de las 2 opciones:

### 1. QUE NEGOCIO PUEDE PONER EN SU PREDIO?

Elija esta opción cuando requiere saber todas las alternativas de actividades o negocios que puede implementar en su predio. El sistema verificará el tipo de zonificación que tiene su predio y en base a ello dará respuesta.

Si usted **tiene el código catastral de su predio**, coloque el dato y de clic en el botón **“Enviar”**, según se indica en la siguiente figura

COMPATIBILIDAD DE USO - Municipalidad Provincial ...

CONSULTE : COMPATIBILIDAD DE USO DE UN PREDIO

Ubica tu lote y averigua el (los) uso(s) permitido(s) según la zonificación que le corresponde.

PLANDET  
Municipalidad Provincial de Trujillo

Análisis de información ingresada según la **normatividad vigente:**  
Reglamento de Zonificación del Continuo Urbano de Trujillo.  
**Ordenanza 01-2012-MPT**

[Como realizar las consultas](#) ?

Seleccione una opción:

Qué Negocios puede poner en su predio?

Su negocio es compatible con su predio?

Paso 1: **Ingrese su Código Catastral o haga click en el botón para buscar por dirección.**

Código Catastral

Ingrese el código catastral y clic en “Enviar”

Listo Intranet local 100%

En caso no conozca el código catastral, ver PAG. 4

**RESULTADO: Tiene como resultado los negocios que puede colocar en su predio.**

Compatibilidad de Uso - Municipalidad Provincial de Tr...

**RESULTADOS**

**Ubicación del Terreno**

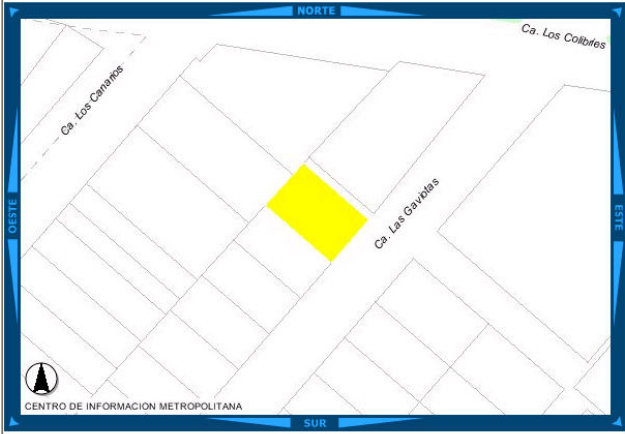
Código Catastral 012105001000

Urbanización Via

LOS PINOS (ANTES CIUDAD) LAS GAVIOTAS Mzna N Lote 01 Numero

Zonificación Descripción

RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA



**Actividades o negocios:**

S3_COD	SG3_DESC
132101	Fabricación artesanal de tejidos de punto y artículos de punto y ganchillo
141007	Fabricación de ternos y ropa hecha a la medida (Sastrería)
141008	Fabricación de la ropa interior de hombre: uniformes, prendas de vestir, accesorios

## 2. SU NEGOCIO ES COMPATIBLE CON SU PREDIO?

Elija esta opción cuando requiere saber si el negocio o actividad que desea realizar en su predio es COMPATIBLE O VALIDA. El Sistema verifica la compatibilidad según la zonificación que tiene su lote y verifica si el negocio que desea colocar está permitido en dicha zonificación.

PRIMERO DEBE ESTAR SEGURO SI SU PREDIO ESTA DENTRO DEL CENTRO DE LA CIUDAD (CENTRO HISTORICO) O SI ESTA EN LOS ALREDEDORES, PUESTO QUE LA NORMATIVA DIFIERE.

LOS CODIGOS CATASTRALES QUE INICIAN CON "0116" SE ENCUENTRAN DENTRO DEL LIMITE DEL CENTRO HISTORICO

Si usted **NO CONOCE** el código catastral de su predio, de clic en el botón “Buscar” ,

**Paso 1:** Ingrese su Código Catastral o haga click en el botón para buscar por dirección.

Código Catastral

Clic para ubicar obtener el código catastral mediante la dirección del predio.

y visualizará la ventana que se muestra en la siguiente figura.

En esta ventana debe indicar la dirección del Lote, puede realizar la búsqueda por Urbanización o por Vía (Calle o Avenida).

En el ejemplo se ha seleccionado el criterio de búsqueda por Urbanización, se marca esta alternativa y procede a escoger el nombre de la urbanización, coloca la denominación de la manzana(para este caso una letra) y el nro de lote.

Busqueda de Predios

CONSULTE : COMPATIBILIDAD DE USO DE UN PREDIO

Ubica tu lote y averigua el (los) uso(s) permitido(s) según la zonificación que le corresponde.

PLANDET  
Municipalidad Provincial de Trujillo

Análisis de información ingresada según la **normatividad vigente:**  
Reglamento de Zonificación del Continuo Urbano de Trujillo.  
Ordenanza 01-2012-MPT

UBICACION DEL LOTE

Seleccione un Criterio de Búsqueda.

**Búsqueda por Urbanización**

Urbanización

Manzana

Lote

**Búsqueda por Vía**

Calle **Ingrese Calle**

**Seleccione de la Lista**

Número de Finca

Clic para buscar la dirección ingresada.

CRITERIO DE BUESQUEDA POR URBANIZACION

CRITERIO DE BUESQUEDA POR VIA

Si tuviera la dirección por Vía (ejemplo Av. España 784), se debe primero:

- Marcar la alternativa “Búsqueda por Vía”,
- Coloque el nombre y de clic en el Botón “Buscar” o seleccione el nombre directamente de la lista. (ESPAÑA)
- Ingrese el nro de finca (784)

Luego de haber seleccionado el criterio de búsqueda para la dirección del lote, colocado los datos respectivos, CLIC EN EL BOTON BUSCAR y se obtendrá una lista de resultados que coincide con la dirección ingresada, tal como se observa la siguiente figura.

Busqueda de Predios

PLANDET  
Municipalidad Provincial de Trujillo

Ubica tu lote y averigua el (los) uso(s) permitido(s) según la zonificación que le corresponde.  
Análisis de información ingresada según la normatividad vigente:  
Reglamento de Zonificación del Continuo Urbano de Trujillo.  
Ordenanza 01-2012-MPT

**UBICACION DEL LOTE**

Seleccione un Criterio de Búsqueda.

**Búsqueda por Urbanización**  
LOS PINOS(ANTES CIUDAD COOPERATIVA)

Manzana:   
Lote:

**Búsqueda por Vía**

Calle: **Ingrese Calle**

Seleccione de la Lista

Número de Finca:

	Codigo Catastro	Dirección	Urbanización
<a href="#">Seleccionar</a>	012105001000	LAS GAVIOTAS Mzna N Lote 01 Numero	LOS PINOS(ANTES CIUDAD COOPE...

Listo

Intranet local

100%

Clic para seleccionar el registro.

Al Seleccionar el registro, automáticamente obtiene el código catastral y se coloca en la ventana inicial, tal como se observa en la siguiente figura:

Compatibilidad de Uso - Municipalidad Provincial ...

**CONSULTE : COMPATIBILIDAD DE USO DE UN PREDIO**

Ubica tu lote y averigua el (los) uso(s) permitido(s) según la zonificación que le corresponde.

**PLANDET**  
Municipalidad Provincial de Trujillo

Análisis de información ingresada según la **normatividad vigente:**  
Reglamento de Zonificación del Continuo Urbano de Trujillo.  
**Ordenanza 01-2012-MPT**

*¿Qué negocio puedo implementar en mi Predio?*

[Como realizar las consultas](#) ?

**Seleccione una opción:**

Qué Negocios puede poner en su predio?  
 Su negocio es compatible con su predio?  
 Predio dentro del Centro Histórico

**Paso 1:** **Ingrese su Código Catastral o haga click en el botón para buscar por dirección.**

Código Catastral

**Paso 2:** **Seleccione el tipo de negocio que desea implementar.**

Tipo de Búsqueda:

Por Grupos de Negocio  
 Por Giro de Negocio (Ingrese una palabra clave del negocio a implementar)

Giro

Intranet local 100%

En la sección del Paso 2, debe colocar el GIRO (nombre de la actividad o negocio que va colocar), por ejemplo: “Fábrica de muebles”, “Venta al por mayor de vajilla”, “Restaurantes”, etc. Para el caso que se muestra en la figura es “bodega”.

Compatibilidad de Uso - Municipalidad Provincial ...

**CONSULTE : COMPATIBILIDAD DE USO DE UN PREDIO**

Ubica tu lote y averigua el (los) uso(s) permitido(s) según la zonificación que le corresponde.

**PLANDET**  
Municipalidad Provincial de Trujillo

Análisis de información ingresada según la **normatividad vigente:**  
Reglamento de Zonificación del Continuo Urbano de Trujillo.  
**Ordenanza 01-2012-MPT**

[Como realizar las consultas](#) ?

**Seleccione una opción:**

Qué Negocios puede poner en su predio?  
 Su negocio es compatible con su predio?  
 Predio dentro del Centro Histórico

**Paso 1:** Ingrese su Código Catastral o haga click en el botón para buscar por dirección.

Código Catastral

**Paso 2:** Seleccione el tipo de negocio que desea implementar.

Tipo de Búsqueda:

Por Grupos de Negocio  
 Por Giro de Negocio (Ingrese una palabra clave del negocio a implementar)

Giro

Clic en el botón IR

Intranet local

**Paso 1:** Ingrese su Código Catastral o haga click en el botón para buscar por dirección.

Código Catastral

**Paso 2:** Seleccione el tipo de negocio que desea implementar.

Tipo de Búsqueda:

Por Grupos de Negocio  
 Por Giro de Negocio (Ingrese una palabra clave del negocio a implementar)

Giro

	S3_COD	SG3_DESC
<b>Seleccionar</b>	441001	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en tiendas y bodegas.

Seleccionar el registro donde se encuentre el negocio que desea colocar en su predio.

javascript: \_\_doPostBack('ObtenerCIU1\$dgUso\$\_ctl2\$\_ctl')

Intranet local

**RESULTADO:** En esta ventana se observa el resultado, la dirección, tipo de Zonificación, el negocio que ha indicado la ubicación del lote, y la respuesta si el PREDIO ES COMPATIBLE CON EL NEGOCIO QUE HA COLOCADO EN LA BUSQUEDA.

Compatibilidad de Uso - Municipalidad Provincial de Tr...

**CONSULTE : COMPATIBILIDAD DE USO DE UN PREDIO**

Ubica tu lote y averigua el (los) uso(s) permitido(s) según la zonificación que le corresponde.

**PLANDET**  
Municipalidad Provincial de Trujillo

Análisis de información ingresada según la **normatividad vigente:**  
Reglamento de Zonificación del Continuo Urbano de Trujillo.  
**Ordenanza 01-2012-MPT**

*¿Qué negocio puedo implementar en mi Predio?*

**RESULTADOS**

**Ubicación del Terreno**

Urbanización	Código Catastral
LOS PINOS(ANTES CIUDAD)	012105001000
Via	LAS GAVIOTAS Mzna N Lote 01 Numero
Zonificación	Descripción
RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

**Actividad o negocio:**  
Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en tiendas y bodegas.



**Su predio SI es compatible con su negocio**

Consultar Cerrar