



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE TRUJILLO

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 064-2009-MPT**

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO**

**POR CUANTO:**

**EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO**, en Sesión Ordinaria de fecha 18 de Noviembre del 2009;

**VISTO:**

El expediente N° 22634-2009-MPT sobre cambio de zonificación de **I-1/I-2** a **SU-TTIPP** (Servicios Urbanos – Terminal Terrestre Interprovincial de Pasajeros) del terreno de 57,277.00 m2, ubicado en la Carretera Panamericana Sur Km 558 Semi rústica Larrea – Campiña de Moche, Distrito y Provincial de Trujillo, Departamento La Libertad, promovido por la Municipalidad Provincial de Trujillo, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a través del expediente administrativo del Visto, tramitado por la Municipalidad Provincial de Trujillo, se solicita el cambio de zonificación de un terreno de 57,277.00 m2, ubicado en la Carretera Panamericana Sur Km 558 Semi rústica Larrea – Campiña de Moche, Distrito y Provincial de Trujillo, Departamento La Libertad, de Uso **I-1/I-2** a **SU-TTIPP** (Servicios Urbanos – Terminal Terrestre Interprovincial de Pasajeros), que forma parte del predio inscrito en la Partida Electrónica N° 11113438 de la SUNARP;

Que, es competencia de la Municipalidad Provincial de Trujillo, planificar el desarrollo urbano y rural de su circunscripción, incluyendo la zonificación, urbanismo y acondicionamiento territorial, de conformidad con el artículo 195°, inciso 6) de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 27680;

Que, conforme lo establecen los artículos 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, corresponde a las Municipalidades Provinciales la formulación y aprobación del Plan de Desarrollo Urbano, Plan de Desarrollo Rural y el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo al Plan de Acondicionamiento Territorial;

Que, el procedimiento de cambio de zonificación esta previsto en los artículos 37°, 38° y 39 del Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano aprobado por Decreto Supremo N° 27-2003-VIVIENDA modificado por Decreto Supremo N° 012-2004-VIVIENDA correspondiendo a la Municipalidad Provincial, evaluar y aprobar el cambio de zonificación en el ámbito de su jurisdicción;

Que, con Informe N° 006-2009-PLANDET-CPM de fecha 17 de Febrero del 2009, se indica que por las características del terreno y ante el requerimiento de la Gerencia Municipal de cambiar la zonificación al resto del terreno se es de opinión que seria factible con la debida sustentacion del caso y cumpliendo con los requisitos que establece la Ley para los procedimientos de cambio de zonificación;

Que, con Informe N° 1177-2009-MPT-GDU-SGHU de fecha 23 de Julio del 2009, emitido por el área técnica de la Sub-Gerencia de Habilitación Urbana de la Gerencia de Desarrollo Urbano, establece que el Cambio de Zonificación de **I-1/I-2** a **SU-TTIPP** (Servicios Urbanos – Terminal Terrestre Interprovincial de Pasajeros) es sustentable en la medida que existe un Superávit de Equipamiento **I-1/I-2** en el sector que consolida la tendencia natural del mismo y no implica



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE TRUJILLO**

mayor intensidad del uso del suelo, consolidando el Sector como **SU-TTIPP** (Servicios Urbanos-Terminal Terrestre Interprovincial de Pasajeros);

Que, de la revisión del expediente se colige que el cambio de zonificación cuenta con informes técnicos favorable emitido por la Sub-Gerencia de Habilitación Urbana de la Gerencia de Desarrollo Urbano se ha seguido el procedimiento establecido en el Decreto Supremo N° 027-2003-VIVIENDA modificado por Decreto Supremo N° 012-2004-VIVIENDA, realizada la consulta de los vecinos y la población en el Plano original, por tanto procede aprobar el cambio de zonificación solicitada;

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972 y contando con el voto aprobatorio UNANIME de sus miembros aprobó la siguiente:

**ORDENANZA:**

**ARTICULO PRIMERO.- APRUEBESE** el cambio de zonificación de **I-1/I-2** a **SU-TTIPP** (Servicios Urbanos – Terminal Terrestre Interprovincial de Pasajeros), prevista en el Plano N° 02-03-EDT que forma parte de la reestructuración del Plano de Zonificación y Usos de Suelo de fecha 27 de Noviembre del 2006, del terreno de 57,277.00 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito en la Partida Electrónica N° 11113438 de la SUNARP, de propiedad de la Municipalidad Provincial de Trujillo, ubicado en la Carretera Panamericana Sur Km 558 Semi rústica Larrea – Campiña de Moche, Distrito y Provincial de Trujillo, Departamento La Libertad, de Uso **I-1/I-2** a **SU-TTIPP** (Servicios Urbanos – Terminal Terrestre Interprovincial de Pasajeros).

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGUESE** a la Gerencia del Plan de Desarrollo Territorial de Trujillo, la actualización del Plano de Zonificación General de Uso de Suelos del Continuo Urbano de Trujillo (Plano N° 02-03-EDT) que forma parte de la Ordenanza Municipal N° 031-06-MPT.

**POR TANTO MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.**

Dado en Trujillo, a los veinticinco días del mes de Noviembre del Dos Mil Nueve.

**CESAR ACUÑA PERALTA  
ALCALDE**